RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY IM. BOLESŁAWA CHROBREGO

ul. Bolesława Chrobrego 59A, 25-607 Kielce

NIP: 959-13-64-708 | tel. 502-166-272 | e-mail: zarzad.rodchrobry@gmail.com

OGŁOSZENIE

o postępowaniu przetargowym na wykonanie oświetlenia oraz monitoringu na terenie ROD im. Bolesława Chrobrego w Kielcach

1. Zamawiający

Rodzinny Ogród Działkowy im. Bolesława Chrobrego
ul. Bolesława Chrobrego 59A, 25-607 Kielce
NIP: 959-13-64-708
tel.: 502-166-272
e-mail: zarzad.rodchrobry@gmail.com

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji oświetlenia oraz wymiana i uruchomienie systemu monitoringu na terenie ROD im. Bolesława Chrobrego w Kielcach.
W szczególności zamówienie obejmuje:

Oświetlenie:

1. wykonania niezbędnych robót ziemnych oraz przygotowania miejsc pod montaż słupów oświetleniowych;
2. montażu 37 słupów oświetleniowych o wysokości 5 m, w tym wykonania nowych fundamentów pod 8 słupów oraz wykorzystania istniejących fundamentów w pozostałych lokalizacjach; słupy oświetleniowe ROSA pasujące do istniejących fundamentów pod słupy;
3. montażu 37 kompletnych punktów oświetleniowych w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego;
4. montażu 54 czujników ruchu wraz z ich podłączeniem i konfiguracją, w sposób zapewniający prawidłowe sterowanie oświetleniem;
5. montażu 37 opraw oświetleniowych LED o mocy znamionowej około 100 W, przeznaczonych do oświetlenia zewnętrznego i przystosowanych do montażu na słupach o wysokości 5 m, typu Lena Lighting lub równoważnych pod względem parametrów technicznych i użytkowych;
6. wykorzystania istniejącej instalacji zasilającej oświetlenie oraz wykonania niezbędnych prac związanych z jej rozbudową, przebudową lub dostosowaniem do projektowanego układu oświetlenia, w zakresie niezbędnym do prawidłowego podłączenia i funkcjonowania 37 punktów oświetleniowych, wraz z wykonaniem niezbędnych połączeń, zabezpieczeń i elementów sterowania;
7. wykonania wszystkich niezbędnych prac montażowych, instalacyjnych i przyłączeniowych związanych z podłączeniem nowych punktów oświetleniowych do istniejącej instalacji zasilającej;
8. wykonania wymaganych pomiarów elektrycznych oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej prawidłowość wykonanych pomiarów;

9. uruchomienia instalacji oświetleniowej;
10. sprawdzenia prawidłowego działania wszystkich opraw oświetleniowych oraz ich współpracy z czujnikami ruchu;
11. uporządkowania terenu i odtworzenia nawierzchni lub terenu naruszonego w związku z realizacją robót;
12. wykonania wszystkich pozostałych prac oraz zastosowania materiałów i elementów niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i kompletnego funkcjonowania instalacji oświetleniowej.

Monitoring:

1. montażu 37 kamer IP o rozdzielczości minimum 5 Mpx, przeznaczonych do pracy całodobowej i w warunkach zewnętrznych, wyposażonych w funkcję doświetlenia nocnego oraz obudowę o stopniu ochrony odpowiednim do montażu zewnętrznego;
2. zastosowania kamer producentów takich jak Dahua, Hikvision, BCS, Novus lub równoważnych pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych;
3. montażu kamer na wskazanych przez Zamawiającego słupach oświetleniowych;
4. wykonania robót ziemnych związanych z budową infrastruktury monitoringu, w tym wykonania wykopów o łącznej długości około 950 m;
5. ułożenia w wykonanych wykopach rur osłonowych do prowadzenia kabli i przewodów, typu AROT lub równoważnych, o łącznej długości około 1 000 m, o parametrach dostosowanych do zastosowanej infrastruktury;
6. wykonania infrastruktury transmisyjnej systemu monitoringu z wykorzystaniem światłowodu jako głównego medium transmisyjnego oraz przewodów UTP kategorii minimum 6 w odcinkach lokalnych, zgodnie z przyjętym rozwiązaniem technicznym;
7. doprowadzenia infrastruktury transmisyjnej do wszystkich 37 punktów kamerowych;
8. zapewnienia zasilania kamer, w szczególności z wykorzystaniem technologii PoE, wraz z montażem odpowiednich switchy PoE lub innych urządzeń zapewniających prawidłowe zasilanie i transmisję danych;
9. montażu niezbędnych puszek instalacyjnych, uchwytów oraz elementów montażowych na słupach oświetleniowych, w liczbie wynikającej z przyjętego rozwiązania technicznego;
10. montażu i konfiguracji rejestratora NVR obsługującego minimum 64 kanały IP;
11. montażu 4 dysków twardych przeznaczonych do systemów monitoringu, o pojemności minimum 8 TB każdy, kompatybilnych z zastosowanym rejestratorem;
12. wykonania w budynku świetlicy kompletnej infrastruktury niezbędnej do obsługi systemu monitoringu, w tym doprowadzenia zasilania, infrastruktury światłowodowej oraz wykonania niezbędnych połączeń /w tym połączenie z istniejącą siecią kamer wkoło świetlicy/.
13. montażu szafy rack o wysokości minimum 12U, o wymiarach i wyposażeniu dostosowanych do wszystkich zastosowanych urządzeń;
14. montażu monitora przeznaczonego do podglądu i obsługi systemu monitoringu;
15. montażu zasilacza awaryjnego UPS o parametrach zapewniających podtrzymanie zasilania urządzeń centralnych systemu monitoringu;

16. wykonania wszystkich niezbędnych połączeń z wykorzystaniem switchy, urządzeń światłowodowych, modułów lub konwerterów, patch paneli, przewodów UTP oraz pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do prawidłowego działania systemu;
17. wykonania niezbędnych robót instalacyjnych, montażowych, ziemnych i przyłączeniowych;
18. uruchomienia i konfiguracji całego systemu monitoringu;
19. przeprowadzenia prób funkcjonalnych i testów systemu, w szczególności testów transmisji, zasilania, zapisu i odtwarzania obrazu oraz sprawdzenia prawidłowego działania wszystkich kamer i urządzeń systemu;
20. wykonania dokumentacji powykonawczej, w szczególności schematu wykonanej infrastruktury oraz oznaczenia punktów kamerowych i tras kablowych;
21. uporządkowania terenu i odtworzenia nawierzchni lub terenu naruszonego w związku z realizacją robót;
22. przekazania Zamawiającemu kompletnego, uruchomionego i sprawnego systemu monitoringu.
23. demontaż obecnego monitoringu.

Szczegółowy zakres oraz wymagania techniczne określa Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik do ogłoszenia.

3. Wymagania wobec Wykonawcy

- posiadanie uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonywania robót objętych zamówieniem;
- dysponowanie osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne SEP odpowiednie do zakresu wykonywanych prac;
- posiadanie doświadczenia w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia;
- wykazanie wykonania co najmniej dwóch robót o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia. Za robotę podobną uznaje się wykonanie instalacji oświetleniowej, instalacji elektrycznej lub systemu monitoringu CCTV/IP, przy czym wykaz powinien wskazywać zakres robót pozwalający na ocenę ich podobieństwa.

4. Termin wykonania robót

Termin wykonania zamówienia wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.

5. Gwarancja i rękojmia

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji zgodnie z kryteriami oceny ofert. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w umowie oraz w obowiązujących przepisach Kodeksu cywilnego.

6. Kryteria oceny ofert

1) Cena brutto – 70% (70 pkt).

Liczba punktów = (najniższa cena brutto spośród ważnych ofert / cena brutto badanej oferty) × 70 pkt.

2) Okres gwarancji – 30% (30 pkt):

- 24 miesiące – 0 pkt
- 36 miesięcy – 15 pkt
- 48 miesięcy lub więcej – 30 pkt

Łączna liczba punktów stanowi sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów i spełni wymagania postępowania.

7. Sposób przygotowania oferty

- wypełniony Formularz Oferty /pakiet dokumentów przetargowych/;
- aktualny odpis z CEIDG albo KRS;
- podpisane Oświadczenia Wykonawcy;
- Wykaz wykonanych robót – co najmniej dwóch robót podobnych;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, jeżeli wynika to z dokumentacji postępowania.

8. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać do dnia 20.10.2026 r. do godz. 13:00:

- w zamkniętej kopercie do skrzynki znajdującej się na budynku świetlicy ROD im. Bolesława Chrobrego;
- pocztą na adres Zamawiającego wskazany w pkt 1.

Na kopercie należy umieścić dopisek: „Oferta – wykonanie oświetlenia i monitoringu – ROD im. Bolesława Chrobrego".

9. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.10.2026 r. o godz. 18:00 w budynku świetlicy ROD im. Bolesława Chrobrego przy ul. Bolesława Chrobrego 59A w Kielcach.

10. Odbiór robót

- zakończenie wszystkich robót objętych zamówieniem;
- wykonanie i przedstawienie pozytywnych wyników wymaganych pomiarów elektrycznych;
- uruchomienie i prawidłowe działanie wszystkich 46 kamer oraz systemu oświetlenia i czujników ruchu;
- przeprowadzenie prób funkcjonalnych i testów systemu;
- przekazanie dokumentacji związanej z wykonanymi robotami oraz protokołów pomiarowych.

11. Postanowienia końcowe

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyboru oferty, bez podania przyczyny.
- Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści oferty.
- Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów, jeżeli będzie to konieczne do oceny oferty.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy prawa.

Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY IM. BOLESŁAWA CHROBREGO

ul. Bolesława Chrobrego 59A, 25-607 Kielce
NIP: 959-13-64-708 | tel. 502-166-272 | e-mail: zarzad.rodchrobry@gmail.com

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania oświetlenia oraz monitoringu na terenie ROD im. Bolesława Chrobrego w Kielcach
Załącznik do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji oświetlenia oraz wymiana i uruchomienie systemu monitoringu na terenie ROD im. Bolesława Chrobrego w Kielcach, wraz z wykonaniem niezbędnych robót ziemnych, instalacyjnych, montażowych, przyłączeniowych, pomiarowych, konfiguracyjnych i uruchomieniowych.

2. Zakres zamówienia – oświetlenie

Zakres obejmuje wykonanie 37 kompletnych punktów oświetleniowych w istniejących lokalizacjach na terenie ogrodu działkowego, z wykorzystaniem istniejącej instalacji zasilającej oświetlenie.

1. wykonanie niezbędnych robót ziemnych oraz przygotowanie miejsc pod montaż słupów oświetleniowych;
2. montaż 37 słupów oświetleniowych o wysokości 5 m, w tym wykonanie nowych fundamentów pod 8 słupów oraz wykorzystanie istniejących fundamentów w pozostałych lokalizacjach; słupy oświetleniowe ROSA pasujące do istniejących fundamentów pod słupy.
3. montaż 37 kompletnych punktów oświetleniowych w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego;
4. montaż 54 czujników ruchu wraz z ich podłączeniem i konfiguracją, w sposób zapewniający prawidłowe sterowanie oświetleniem;
5. montaż 37 opraw oświetleniowych LED o mocy znamionowej około 100 W, przeznaczonych do oświetlenia zewnętrznego i przystosowanych do montażu na słupach o wysokości 5 m, typu Lena Lighting lub równoważnych pod względem parametrów technicznych i użytkowych;
6. wykorzystanie istniejącej instalacji zasilającej oświetlenie oraz wykonanie niezbędnych prac związanych z jej rozbudową, przebudową lub dostosowaniem do projektowanego układu oświetlenia, w zakresie niezbędnym do prawidłowego podłączenia i funkcjonowania 37 punktów oświetleniowych, wraz z wykonaniem niezbędnych połączeń, zabezpieczeń i elementów sterowania;
7. przeprowadzenie przed rozpoczęciem prac niezbędnej weryfikacji istniejącej instalacji zasilającej w zakresie umożliwiającym prawidłowe i bezpieczne podłączenie projektowanych punktów oświetleniowych oraz poinformowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach lub konieczności wykonania dodatkowych prac;
8. wykonanie wszystkich niezbędnych prac montażowych, instalacyjnych i przyłączeniowych związanych z podłączeniem nowych punktów oświetleniowych do istniejącej instalacji zasilającej;
9. wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej prawidłowość wykonanych pomiarów;

10. uruchomienie instalacji oświetleniowej;
11. sprawdzenie prawidłowego działania wszystkich opraw oświetleniowych oraz ich współpracy z czujnikami ruchu;
12. uporządkowanie terenu i odtworzenie nawierzchni lub terenu naruszonego w związku z realizacją robót;
13. wykonanie wszystkich pozostałych prac oraz zastosowanie materiałów i elementów niezbędnych do prawidłowego, bezpiecznego i kompletnego funkcjonowania instalacji oświetleniowej.

3. Zakres zamówienia – monitoring

Zakres obejmuje wymianę, montaż i uruchomienie systemu monitoringu, wykonanie infrastruktury transmisyjnej, w tym prowadzenie światłowodu w ziemi, montaż 37 kamer oraz przeprowadzenie prób funkcjonalnych i testów instalacji.

1. montaż 37 kamer IP o rozdzielczości minimum 5 Mpx, przeznaczonych do pracy całodobowej i w warunkach zewnętrznych, wyposażonych w funkcję doświetlenia nocnego oraz obudowę o stopniu ochrony odpowiednim do montażu zewnętrznego;
2. zastosowanie kamer producentów takich jak Dahua, Hikvision, BCS, Novus lub równoważnych pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych;
3. montaż kamer na wskazanych przez Zamawiającego słupach oświetleniowych;
4. wykonanie robót ziemnych związanych z budową infrastruktury monitoringu, w tym wykonanie wykopów o łącznej długości około 950 m;
5. ułożenie w wykonanych wykopach rur osłonowych do prowadzenia kabli i przewodów, typu AROT lub równoważnych, o łącznej długości około 1 000 m, o parametrach dostosowanych do zastosowanej infrastruktury;
6. wykonanie infrastruktury transmisyjnej systemu monitoringu z wykorzystaniem światłowodu jako głównego medium transmisyjnego oraz przewodów UTP kategorii minimum 6 w odcinkach lokalnych, zgodnie z przyjętym rozwiązaniem technicznym;
7. doprowadzenie infrastruktury transmisyjnej do wszystkich 37 punktów kamerowych;
8. zapewnienie zasilania kamer, w szczególności z wykorzystaniem technologii PoE, wraz z montażem odpowiednich switchy PoE lub innych urządzeń zapewniających prawidłowe zasilanie i transmisję danych;
9. montaż niezbędnych puszek instalacyjnych, uchwytów oraz elementów montażowych na słupach oświetleniowych, w liczbie wynikającej z przyjętego rozwiązania technicznego;
10. montaż i konfiguracja rejestratora NVR obsługującego minimum 64 kanały IP;
11. montaż 4 dysków twardych przeznaczonych do systemów monitoringu, o pojemności minimum 8 TB każdy, kompatybilnych z zastosowanym rejestratorem;
12. wykonanie w budynku świetlicy kompletnej infrastruktury niezbędnej do obsługi systemu monitoringu, w tym doprowadzenie zasilania, infrastruktury światłowodowej oraz wykonanie niezbędnych połączeń i połączenie z istniejącą siecią kamer wkoło świetlicy.
13. montaż szafy rack o wysokości minimum 12U, o wymiarach i wyposażeniu dostosowanych do wszystkich zastosowanych urządzeń;
14. montaż monitora przeznaczonego do podglądu i obsługi systemu monitoringu;

15. montaż zasilacza awaryjnego UPS o parametrach zapewniających podtrzymanie zasilania urządzeń centralnych systemu monitoringu;
16. wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń z wykorzystaniem switchy, urządzeń światłowodowych, modułów lub konwerterów, patch paneli, przewodów UTP oraz pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do prawidłowego działania systemu;
17. wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych, montażowych, ziemnych i przyłączeniowych;
18. uruchomienie i konfiguracja całego systemu monitoringu;
19. przeprowadzenie prób funkcjonalnych i testów systemu, w szczególności testów transmisji, zasilania, zapisu i odtwarzania obrazu oraz sprawdzenie prawidłowego działania wszystkich kamer i urządzeń systemu;
20. wykonanie dokumentacji powykonawczej, w szczególności schematu wykonanej infrastruktury oraz oznaczenia punktów kamerowych i tras kablowych;
21. uporządkowanie terenu i odtworzenie nawierzchni lub terenu naruszonego w związku z realizacją robót;
22. przekazanie Zamawiającemu kompletnego, uruchomionego i sprawnego systemu monitoringu.
23. demontaż obecnego monitoringu.

4. Wymagania dotyczące wykonania prac

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w niniejszej specyfikacji oraz dokumentacją postępowania.
- Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i zamontowania wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania i uruchomienia przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca wykonuje montaż, podłączenie, konfigurację, uruchomienie oraz testowanie systemu w zakresie objętym zamówieniem.
- Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować istniejącą instalację zasilającą oświetlenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego podłączenia nowych punktów oświetleniowych.
- W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac dostosowawczych istniejącej instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w zakresie objętym zamówieniem, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Po zakończeniu prac Wykonawca przeprowadzi próby funkcjonalne i potwierdzi prawidłowe działanie wykonanych instalacji.
- Prace związane z prowadzeniem przewodów w ziemi obejmują niezbędne roboty ziemne, ułożenie rur osłonowych i przewodów oraz uporządkowanie terenu.

5. Materiały i urządzenia

Wykonawca powinien zastosować materiały i urządzenia nowe, kompletne i przeznaczone do zastosowania w instalacjach objętych zamówieniem. Parametry techniczne oferowanych urządzeń muszą umożliwiać prawidłową współpracę całego systemu. W przypadku elementów, dla których specyfikacja nie wskazuje szczegółowych parametrów, Wykonawca dobiera rozwiązanie zapewniające prawidłowe wykonanie i uruchomienie całości zamówienia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać parametry odpowiednie do miejsca i sposobu ich zastosowania.

6. Roboty ziemne i odtworzenie terenu

W zakresie monitoringu przewidziano wykonanie robót ziemnych, w tym wykopów o łącznej długości około 950 m, ułożenie rur osłonowych o łącznej długości około 1 000 m oraz ułożenie niezbędnych przewodów i światłowodów. Po wykonaniu robót teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu przed rozpoczęciem prac.

7. Uruchomienie i testowanie

- uruchomienie systemu monitoringu po zakończeniu montażu wraz z podpięciem istniejącej sieci kamer wkoło świetlicy;
- sprawdzenie działania wszystkich 37 kamer;
- sprawdzenie współpracy kamer z rejestratorem;
- sprawdzenie działania połączeń wykonanych za pomocą switchy i światłowodu;
- sprawdzenie prawidłowego działania zasilania kamer;
- przeprowadzenie prób funkcjonalnych;
- usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości przed odbiorem końcowym;
- sprawdzenie działania 37 opraw oraz 54 czujników ruchu, w szczególności działania opraw po zadziałaniu czujników.

8. Pomiary i dokumentacja odbiorowa

Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację związaną z wykonanymi robotami oraz wymagane protokoły pomiarowe dotyczące wykonanych instalacji. Zakres dokumentacji należy dostosować do faktycznie wykonanych robót i zastosowanych urządzeń, w tym przekazać dokumentację powykonawczą infrastruktury monitoringu.

9. Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji zgodnie z kryteriami oceny ofert.