

Stanowisko
Okręgowej Rady Świętokrzyskiej
Polskiego Związku Działkowców w Kielcach
z dnia 12 grudnia 2023 roku

w sprawie zmian w przepisach regulujących planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Okręgowa Rada Świętokrzyska Polskiego Związku Działkowców w Kielcach, zebrana na posiedzeniu w dniu 12.12.2023r., czuje się w obowiązku zabrać głos w sprawie, która aktualnie stanowi jeden z najwyższych priorytetów polskich działkowców. Mowa oczywiście o nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz pracach nad projektem rozporządzenia do tejże ustawy.

Wszystkie gminy w Polsce zobowiązane zostały do stworzenia planów ogólnych zagospodarowania gmin w terminie do końca 2025 roku. Na plany ogólne składać się ma 13 stref planistycznych, zawierających określone, dopuszczalne elementy zagospodarowania danej strefy (tzw. profile funkcjonalne). Rodzinne ogrody działkowe znalazły się początkowo jedynie w dwóch strefach. Dzięki natychmiastowej, bardzo stanowczej reakcji Związku i jego członków – udało się zwiększyć ich ilość do trzech. Biorąc jednak pod uwagę różnorodność lokalizacji ROD w całym kraju, związaną z ich powstawaniem na przestrzeni kilkudziesięciu lat niekiedy w miejscach, które aktualnie wyglądają i zagospodarowane są zupełnie inaczej niż w przeszłości – owe trzy strefy to wciąż stanowczo za mało. Przy takim kształcie rozporządzenia ogromna ilość ROD w Polsce narażona będzie na potencjalną likwidację. Ogrody, które nie są zabezpieczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednimi zapisami – mogą bowiem w świetle przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych – zostać zlikwidowane. Biorąc pod uwagę cenę gruntów oraz zakusy deweloperów i inwestorów, zwłaszcza w dużych miastach – sytuacja taka stanowi ogromne zagrożenie dla tysięcy Ogrodów i działkowców. W żadnym wypadku nie można do tego dopuścić! ROD pełnią niezwykle ważne i cenne funkcje społeczno – przyrodnicze. Są miejscami integracji pokoleń, aktywizacji społecznej ludzi starszych, pełnią funkcję produkcyjną i zaopatrzeniową. Są schronieniem dla licznych gatunków zwierząt, owadów i ptaków oraz stanowią część miejskiego ekosystemu, będąc integralnym elementem zieleni miejskiej. Wobec tych wszystkich funkcji nie można zostawać obojętnym. Nie można udawać, że miasta i gminy nie potrzebują terenów tak wrośniętych w ich tkankę i strukturę, tak ważnych dla tysięcy mieszkańców, ich rodzin i przyjaciół. Nie można pomijać ich w trakcie tworzenia zamierzeń i planowania przestrzennego. Brak rodzinnych ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego oznacza brak poszanowania nie tylko ich wieloletniej historii, ale i ogromu pracy włożonej przed laty w ich tworzenie. Tak wiele ROD powstało przecież na terenach zupełnie zdegradowanych, które przywracane były środowisku rękami ówczesnych działkowców, których wielu użytkuje działki po dziś dzień.

Powyższa argumentacja została już dostrzeżona i zaaprobowana przez Ministerstwo Sprawiedliwości, które w swym piśmie Znak: DPA-I.453.13.2023 z dnia 29 listopada 2023r., dało wyraz swojemu poparciu dla wniosków składanych przez Polski Związek Działkowców. Zasluguje to na docenienie i stanowi wymierne wsparcie dla działkowego środowiska.

Okręgowa Rada Świętokrzyska Polskiego Związku Działkowców w Kielcach, będąc organem reprezentującym blisko 20 tysięcy świętokrzyskich działkowców – pragnie wyrazić stanowczy sprzeciw wobec tak zaprojektowanych zapisów rozporządzenia ws. planowania i zagospodarowania przestrzennego. Uważamy, że działkowcy, którzy w naszym kraju stanowią przecież milionową grupę społeczną – zasługują na zabezpieczenie i poszanowanie swoich praw. Uważamy, że rodzinne ogrody działkowe będące nieodłącznym komponentem polskich miast – zasługują na odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania. Przewidzenie ich w trzech na trzynaście stref planistycznych to zdecydowanie za mało, by mówić o odpowiedniej ochronie tych terenów. Zwracamy się zatem do Ministerstwa Rozwoju i Technologii o rozszerzenie kategorii rodzinnych ogrodów działkowych na wszystkie strefy planistyczne. Jedynie takie rozwiązanie będzie odpowiedzią na oczekiwania społeczeństwa, dla którego miasta bez rodzinnych ogrodów działkowych zwyczajnie nie mogą istnieć.

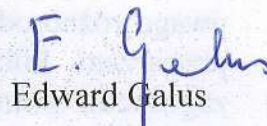
Sekretarz ORŚ PZD



Marek Gruszka



Prezes ORŚ PZD



Edward Galus